



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027, тел. (факс) (4112) 429091, dgp.yakutsk@mail.ru

Пояснительная записка

к проекту нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»

Проект нормативного правового акта Якутской городской Думы (далее – проект НПА ЯГД) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «город Якутск», нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

В соответствии с требованиями, установленными к внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», Окружной администрацией города Якутска проведены следующие мероприятия:

1. Комиссией по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, созданной распоряжением Окружной администрации города Якутска от 17 марта 2016 года № 393р, рассмотрены предложения юридических и физических лиц по внесению изменений в Правила землепользования и застройки ГО «город Якутск».

2. Распоряжением Окружной администрации города Якутска от 05 мая 2019 года №794р «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» на 17 марта 2019 года назначены публичные слушания.

Изменения вносятся в часть III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» для обеспечения благоприятных условий проживания правообладателей земельных участков.

Пунктами 1.1.4, 1.1.11, 1.1.12, 1.1.22, 1.1.23, 1.1.24, 1.1.25, 1.1.26, 1.1.27, 1.1.28, проекта НПА ЯГД предлагается изменение территориальной зоны Л-1 на иные территориальные зоны. Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «город Якутск» территориальная зона Л-1 – зона территорий, занятых компактно произрастающей высокорастущей растительностью; естественных ландшафтов; естественных водоемов; сложившихся заниженных участков рельефа, служащих для сбора поверхностных вод с прилегающих территорий и предотвращающих затопление и подтопление прилегающих земельных участков с возможностью использования под сенокосение.

В целях приведения в соответствие генеральному плану ГО «город Якутск» пунктами 1.1.1, 1.1.39, 1.1.40, 1.1.41, 1.1.42, 1.1.43 повторно предлагается изменение территориальной зоны земельных участков, которые по итогам заседания постоянной комиссии Якутской городской Думы по градостроительству и архитектуре №5 от 20 декабря 2018 года, было принято решение об исключении из проекта нормативного - правового акта ЯГД.

Пунктом 1.2.1 предлагается комплексное изменение территориальной зоны ИТ-1А на территориальную зону Ж-1 на территории села старая Табага в соответствии с фактическим использованием земельных участков под индивидуальное жилищное строительство.

Принятие данного проекта не повлечет за собой расходов бюджета городского округа «город Якутск».

**Начальник -
главный архитектор г. Якутска**



Сергеев С.А.

Исп. Семенов И.Е.
тел: 42-90-91