

**ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

**О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года №169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»**

Принят решением  
Якутской городской Думы  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. РЯГД-\_\_-\_\_

1. Внести в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» следующие изменения:

1.1. Часть 5 статьи 42.6 изложить в следующей редакции:  
«9. Зона «Р-5» - зона городских лесов

Основные виды разрешенного использования:

Дошкольное, начальное и среднее общее образование ([3.5.1](#)).

Предельные размеры земельных участков  
и предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Min отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по уличному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектами - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5



1.2. Часть 5 статьи 43.6 изложить в следующей редакции:

«5. Зона «Р-4» - зона размещения объектов санаторно-курортного лечения и оздоровительной деятельности с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур, необходимых для функционирования данной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание [\(3.2\)](#);

Гостиничное обслуживание [\(4.7\)](#);

Спорт [\(5.1\)](#);

Обеспечение внутреннего правопорядка [\(8.3\)](#);

Курортная деятельность [\(9.2\)](#);

Санаторная деятельность [\(9.2.1\)](#);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование [\(3.5.1\)](#);

Земельные участки (территории) общего пользования [\(12.0\)](#).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание [\(3.1\)](#);

Бытовое обслуживание [\(3.3\)](#);

Магазины [\(4.4\)](#);

Общественное питание [\(4.6\)](#);

Служебные гаражи [\(4.9\)](#);

Условно-разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

**Предельные размеры земельных участков  
и предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства**

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Min отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по уличному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	-
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	-

Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	1,5
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями	НР	НР	5	3	НР	-	-	2	См. прил. 3	НР	60	15	-

	производственных зданий													
Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	9	См. прил. 3	10	50	15	-

Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	9	См. прил. 3	10	50	15	-
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	6	См. прил. 3	20	60	15	1,5

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,045	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	2	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	9	См. прил. 3	20	70	15	1,5

	и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо													
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5



1.3. В приложении № 1 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (город Якутск, микрорайон Марха) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.3.1. изменить территориальную зону Л-1, С-2А на территориальную зону С-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:000000:1643, расположенного по адресу: ГО «город Якутск», ГКУ РС(Я) «Якутское лесничество», Городское участковое лесничество квартал №50 (выд. 5, 6, 11, 12, 18, 19, 20, 22, 26, 27, 28, 30, 31, 56, 57), 51 (выд. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16), общей площадью 1 764 020 кв.м.;

1.3.2. изменить территориальную зону С-2А, Р-4 на территориальную зону Р-4 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:1415, расположенного по адресу: город Якутск, Покровский тракт, 16 км, общей площадью 122 941,8 кв.м.;

1.3.3. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Р-1Б земельного участка с координатами

№	X	Y
1	889545,15	535662,07
2	889606,22	535709,49
3	889653,41	535646,66
4	889687,26	535601,70
5	889706,95	535575,20
6	889719,87	535556,19
7	889728,94	535537,56
8	889734,60	535519,33
9	889738,92	535497,48
10	889641,42	535425,84
11	889587,28	535507,20
12	889601,29	535518,24
13	889609,84	535540,26
14	889616,03	535560,02
15	889613,32	535572,03
16	889605,96	535582,29
17	889583,88	535584,81
18	889556,96	535582,69
19	889540,10	535596,82
20	889531,97	535611,73
21	889542,81	535638,66
22	889548,04	535656,09,

расположенного по адресу: город Якутск, общей площадью 27 915 кв.м.;

1.3.4. изменить территориальную зону Ж-5, Ж-6.2 на территориальную

зону Ж-6.2 земельного участка с координатами

№	X	Y
1	882290,94	538709,90
2	882293,55	538746,52
3	882315,64	538744,78
4	882317,62	538765,76
5	882315,61	538770,29
6	882315,67	538774,88
7	882390,97	538772,51
8	882390,66	538759,05
9	882390,12	538741,29
10	882389,10	538724,99
11	882387,93	538687,34
12	882290,94	538709,90,

расположенного по адресу: город Якутск, общей площадью 6 654 кв.м.;

1.3.5. изменить территориальные зоны Т-1, Ж-6.3, Ж-6.2 на территориальную зону Ж-6.2 земельного участка с координатами

№	X	Y
1	879271,28	537552,08
2	879271,20	537552,10
3	879271,60	537565,75
4	879271,20	537565,76
5	879271,20	537566,80
6	879271,83	537596,18
7	879271,85	537596,90
8	879272,10	537606,00
9	879272,37	537618,31
10	879272,38	537618,60
11	879276,94	537618,41
12	879276,93	537618,13
13	879276,77	537604,91
14	879285,45	537604,80
15	879285,58	537615,34
16	879288,24	537615,30
17	879288,27	537617,69
18	879288,27	537617,93
19	879304,84	537617,23
20	879304,84	537617,04
21	879304,83	537616,55
22	879304,80	537613,30
23	879304,80	537613,29
24	879302,84	537608,99
25	879303,05	537597,32
26	879303,14	537592,61

27	879305,83	537592,58
28	879305,88	537592,44
29	879305,67	537575,48
30	879309,46	537575,41
31	879310,89	537575,39
32	879309,90	537559,85
33	879309,19	537548,96
34	879308,90	537544,47
35	879307,89	537544,43
36	879307,94	537541,99
37	879308,32	537541,68
38	879277,36	537541,58
39	879276,86	537541,54
40	879276,64	537545,20
41	879276,40	537549,11
42	879275,67	537553,17,

расположенного по адресу: город Якутск, общей площадью 2 500 кв.м.;

2. Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
городского округа «город Якутск»

Е.Н. Григорьев

г. Якутск, «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.  
№ \_\_\_\_ - НПА